

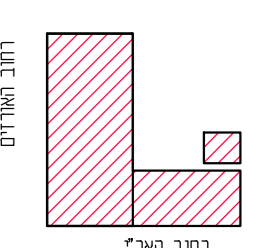
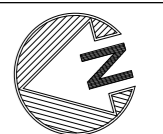


פרים סנטר

מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

- מקור א:
- סמון שטח משותף (מכלל פירים)
 - סמון שטח פרטי פחות(ש"פ)
 - סמון שטח עמוד בטון
 - סמון עמוד בטון
 - סמון בלוקים
 - סמון מוקדם למעבר/ג'נה
 - סמון מרוג אזור
 - סמון כניסה למשרד
 - סמון אזור מכני(נוסטה)
 - סמון מתקן סינון ע"פ דרישת הג'א
 - סמון מתקן סינון ע"פ דרישת הג'א
 - סמון לחתום מעצב נלקח/כיוו אש
 - סמון שניו מפלט

קומה	יעוד
8	גג מכני
7	משרדים
6	משרדים
5	משרדים
4	משרדים
3	משרדים
2	משרדים
1	בניו שות
0	מסדר
-1	בניו שות
-2	קרקע-מסחר
	מרחף
	מרחף



515329316

תכנית : קומה-5
קומה מס': יחידה מס':

קב"מ: 1:100
מחזור: 1
תאריך עדכון: 05/12/2018

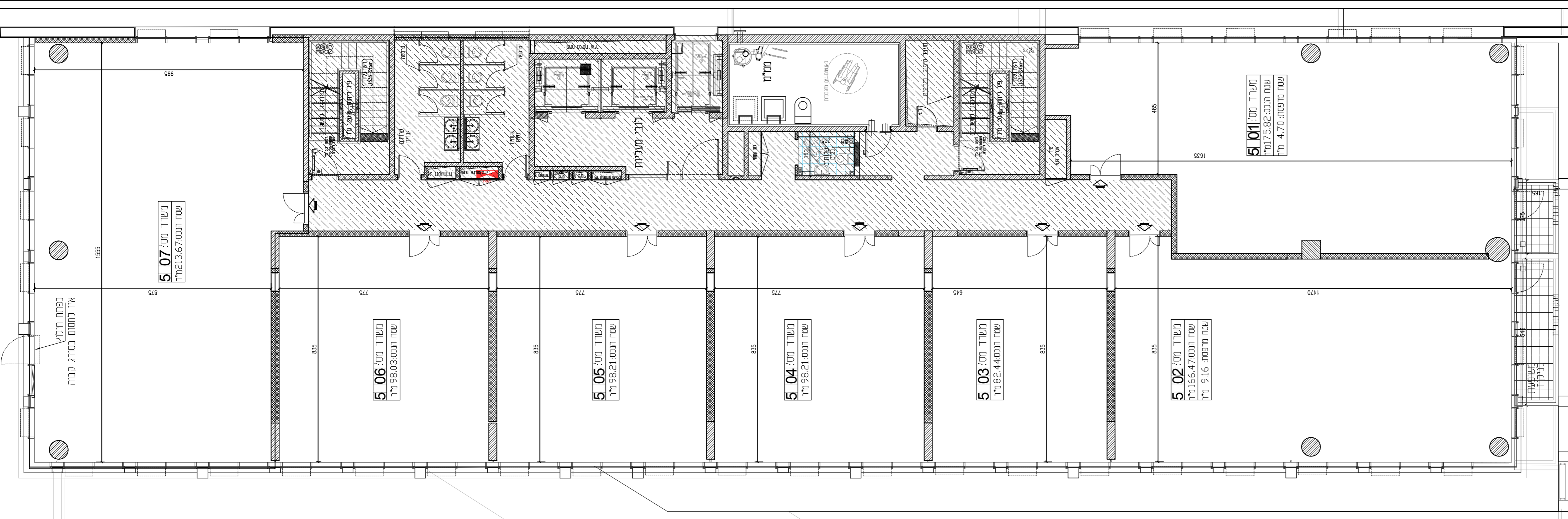
משרד שחר
אדריכלות בע"מ
רחוב אישכרן 40 - תל אביב 6109202
טל: 09-887126, 09-8820022
דואר אלקטרוני: office@gabiletro.co.il
אתר הבית: www.gabiletro.com

TG
יזמות נדל"ן בע"מ
רחוב אישכרן 40 - תל אביב 6109202

Prime Center
רחוב גיבורי ישרא 24 תל אביב
טל: 09-8878323, 09-8820022
דואר אלקטרוני: galit557@gmail.com
אתר הבית: www.lg-nadlan.co.il

חתימת הרואים:
חתימת החברה:

הערה:
התכנית הינו לפני היתר הבניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות, מתכננים ויועצים.



משרד מס': 5.01
שטח הנתבט: 75.82 מ"ר
שטח מרופפת: 4.70 מ"ר

משרד מס': 5.02
שטח הנתבט: 166.47 מ"ר
שטח מרופפת: 9.16 מ"ר

משרד מס': 5.03
שטח הנתבט: 44.82 מ"ר

משרד מס': 5.04
שטח הנתבט: 98.21 מ"ר

משרד מס': 5.05
שטח הנתבט: 98.21 מ"ר

משרד מס': 5.06
שטח הנתבט: 98.03 מ"ר

משרד מס': 5.07
שטח הנתבט: 213.67 מ"ר

כפתור חיכוך
אז נחסום בסורג קבוע

- במשרד/חנות:**
- המדינות המתוארות בתכנית הן מדינות בניה (בנוסף מקור בניה למ"ר בניה, לא ס"ח ו/א פיר מס' (מעל גובה פנים), המדינות הבלתי (נס) של החלקים-מתגבכות ע"י החסות עובי הסח"ח ו/א הופכי, בכל צד, לפי הצורך.
 - המדינות המתוארות בתכנית הן מדינות מתגבכות. ייתכנה סטיית מדינות אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מילוצי ותכנון והביצוע, לדוגמה הנתבט עמודים קורות או צורת, כתוצאה מחיבור בין המדינות והמספרים המבניים, כתוצאה מדישיות והרשות, כתוצאה מבלבול של דיוק בביצוע וכו'.
כפי צד המדינות במדינות כאשר לא ייחשבו נכסיה ו/א, או התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הרויחה ושטחה אחרים.
 - על כפי סמון המתגנים, העליות סיווג איר, הערכת לאורור מכני(באם פיר),מתגנים וגלאים (כפי שדרוש לצורך מבטל סופס 4) כמו כן, לגבי כל יתר המערכת במדינות הצורך, יתנו וישנה המטות תורה מותת נתקרת הבטול,שלא בהכרח יסומנו בתכנית מטר.
 - מיטת המטות החסות המסומנים בתכנית המטר, יוכל להשתנות בהתאם לצורך ונפי' קביעת האדריכל.
 - אין לחסום חזון שוגודי לפינת חיכוך.
 - מיטת צינורות אורור ושחרור אורור בממלרם ומוקדם מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם לתכנית פיקוד העורף.
 - מיטתם הסופי של הגנות מסוג המתגנים, יקבעו ע"פ קביעת המתגנים.
 - מיטתם הסופי של המערכת חזון האיר (מעבר/מאייר), צורת מי גשם, צורת ניקוז, קולטני ביוב ופחרי ביורת.
 - חזון כיבוי (ספינינגרס), בריצפה או חוקרת/בקריית/לא כלד הקרויה, ייקבעו בהתאם לקביעת המתגנים והיועצים והרוכזנים, יחשבו ויתנו אישה למעבר למטרפת העוברת במטרים פרטים.
 - קביעת המטות/מדינות, סמלים, אמנםים ו/א המופיעות בתכנית זו הינו להחשפה בכבד, והמטרות, כגון עמודים, קורות, קווי צורת (גלויים ו/א מוכוסים) וכד', ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - בתכנית המטר, בהתאם או בשלמותם, פרסי בלימות ו/א שמעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמטרות, חזון עמודים, קורות, קווי צורת (גלויים ו/א מוכוסים) וכד', ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - לפני תחילת עבודות הבניה, המפעיל, בתכנית ובגובה (בכיוון קובע) יותם קובע אימות קור, מתכני הצוגה, וכו', לפי כמות מידות בפועל באלור, ו/א לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גיש' הדו"ח/אינן לבצע העמות לדיווח או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ביציאה למס' מסתם והפתחות, אפשר שיהיה סוף/מדרגה, שבהתוצאה מענו ייווצר הפרש של עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הרציף המסומנים.
 - פני הרציף בחזון המטרם מוגרבים 2-2 ס"מ מפני הרציף בבדיה/משרד/חנות.
 - כיוון פתיחת חנות/זכות, לדוגמה מס' נכפיים וכו'ינו פתיחה/לדוגמה זווית פתיחה, המצאים בתכנית הינם להחשפה בכבד הביצוע בפועל יעשה לפי הנחות יועץ האומנים.
 - מצג הסימנים במטר אינו החייבות להתקנות.
 - במקרה של סחירה בין הבניה זו נכפיים המטר - יקבע מפלט המטר.
 - שטח הבניה - יאר פרטים מספר 4 נכפיים המטר.
 - מדינות/מדינות בין יתרות ו/א בין מסתם יתדות (לדוגמה חלקה) ליתרה, המסומנים בע"פ מוסתם, יכנו או ו/א לפי המלטת המטרם.

Prime Center
מרכז עסקים ופנאי

לפני קבלת היתר

תרשים זה הינו להתרשמות בלבד.
את החברה יחייבו אך ורק מסמכי המכר ותכנית החתומות ע"י החברה.