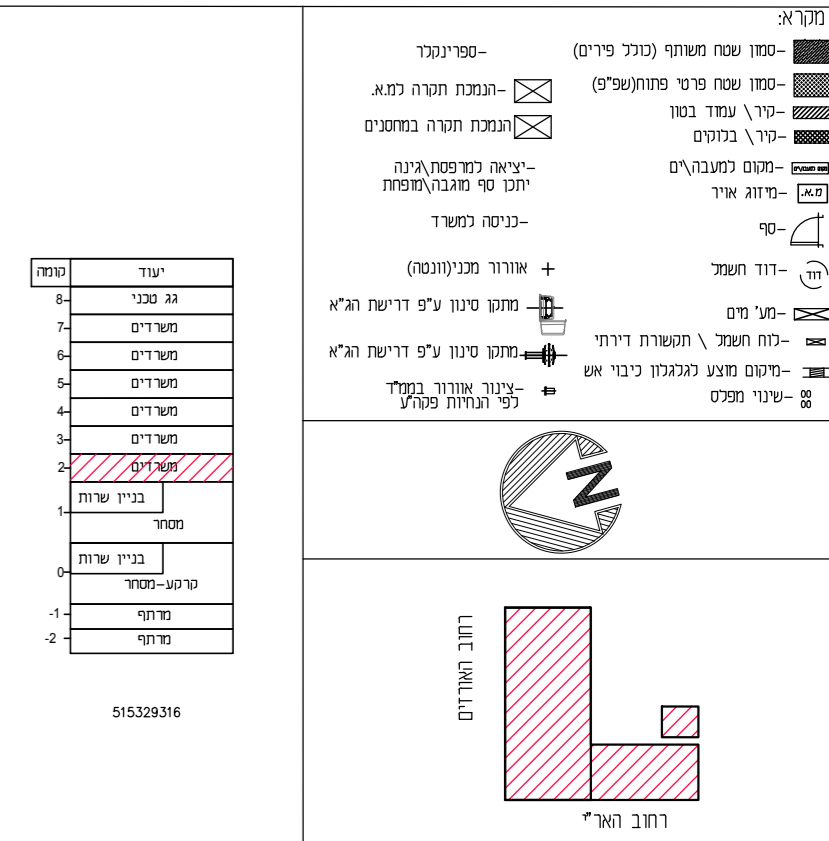




פרים סנטר

מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה



תכנית : קומה-2

קומה מס' : יחידה מס' :

קב"מ : 1:100 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 05/12/2018

משרד שחר
אדריכלים בע"מ
רחוב איסישקין - 40 תל אביב 6101105

טל: 09-8820022
פקס: 09-8871126
דואר אלקטרוני: office@gabiletro.co.il
אתר הרשת: www.gabiletro.com

TG
יזמות נדלן בע"מ
רחוב איסישקין - 40 תל אביב 6101105

פריים סנטר בע"מ
רחוב גיבורי ישראל 24 תל אביב
טל: 09-8878323
דואר אלקטרוני: galit55r@gmail.com
אתר הרשת: www.ig-nadlan.co.il

חתימת הרואים: _____

חתימת החברה: _____

הערה :

התכנית הינו לפני היתר הבניה. התכנית שנויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות, מתכננים ויועצים.

במשרד/חנות:

- החדות המוצעות בתכנית הן מידות בניה (בוסט) מקור בניה לפר בניה, לא סוף ו/או פיר מסל (מעל גובה פנים) החדות הלכות (נט) של החלקים-מתבנות ע"י החסות עובי החי ו/או החיפוי, בכך צד, לפי הצורך.
- המידות המוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות מידות אלה, כתוצאה משנינויים, הובנים מילוצי ותכנון והביצוע, לדוגמה הבטחת עמודים קורות או צורת, כתוצאה מתיאם בין הדרוש והתקשרים הסכמים, כתוצאה מדייקות והרשות. כתוצאה מביטול של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- כפי צד המבנה, המסורת בנדרות כאשר לא ייחשבו נכסיה ו/או, או התאמה מתואר. זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח החדות ושטחים אחרים.
- על פי סיום התקנים, העלות סיווג איר, הערכת לאורור מכני(באם פירים),מחזים וגלאים (ככל שדרוש צדור מבטל סופס 4) כמו כן, לגבי כל יתו הערכת מבית הצורך, יתנו וישנה הבטחת תמורה מותנת לתקרת הבטון,שלא בהכרח יסומנו בתכנית מטר.
- מיטת המבנה החסות המסומנים בתכנית המכ, יוכל להשתנות בהתאם לצורך ונפ"י קביעת האדריכל.
- איזו נחסום חצון שיוגדר לפי חוקי.
- מיטת צינורות אוורור שצור אוורור במסל/מסל ומוקם מתקן סינון יוכל להשתנות בהתאם לצורך פיקוד הצורך.
- מיטתם הסופי של החדות מסווג ומחזים, יקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיטתם הסופי של מטרות חצון האיר (מבנה/אייר) צורת מן גוש, צורת ניגוד, קולטני ביוב ופחרי ביקורת, מחזים ויתו גישה למטרות משותפת העוברת במסל/מסל פירים.
- קביעת המיטות/כרדים, כוללים, סמכות, אמנםים וכ"ו המופיעות בתכנית זו הינו להחשיב בכבד, והמטרות, כגון עמודים, קורות, קווי צורת (גזיים ו/או מחוסים) וכ"ו, ככל שמסומנים אינם סופיים.
- בתכנית המכ, בהתאם או בשלמותם, פרסי בליפות ו/או שטחים הובנים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה ולכוש לא חודו שם סגנון ו/או הובניה כלשהי בעיני הרה.
- כפי תוספת רישום, המשתכל בתכנים ובגינה (כגון דוחם קבוע ארונות פיר, מתני הובניה וכ"ו), יש לפתח מידות בפועל באלו רישום, ולאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גיש הדפוסים/אין לבצע התנות לדחום או צידו על סמך תכנית זו.
- ביציאה למחסן המסומנים, אפשר שיהיה סף/מדרגה, שתוצאה ממנו ייווצר הפרש של עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומנים.
- פני הריצוף בחור המסל מוגרבים 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדיחה/משרד/חנות.
- כיוון פיתוח חנות/זכות, לדוגמה מס' נכסים וכיו"ב פיתוח/לדוגמה זווית פיתוח, המצאים בתכנית הינם להחשיב בכבד הביצוע בפועל יעשה לפי הגדות יועץ האומנים.
- מצג הסיכונים בהתאם אינו החיובית להתקנת.
- בבוקר של שחיה בין הבניה זו נכפדת הפכו - קבע מפדס המכ.
- שטח הבניה - באר פירים סגורים 4 נכפדת המכ.
- פולחנות/שטחים בין יתרות ו/או בין מסל "יחיד" (לדוגמה חלקי) ליתרה המסומנים כגון מוטס, יבנו או ובע לפי המלצת המכרה.

לבניין/רכוש המשותף

- התכנית הינו לפני היתר. יתכנו שנויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות,מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש/מסל/חנות, מחסנים, מדרג/השפה, מתני גג, חשמל ותקשורת,יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשות והמסכת.
- גבולות המגרש/מסל/חנות וזיקות הגאוגרפיות ייקבעו סופית בתשרים שאישר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן התקנים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש באהל), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיקון העברה גלויה/אבנית ו/או אפסיות, למטרות שנות כגון, ביוב, אוורור, ליקוד, גג וכו',במחסנים, מעל/מתחת תיבת ובשטחים משותפים, מעבר כמות בתכנית (ככל שישות),וגבולות שונים.
- כמות האשנות ייקבעו מתכנים כגון,מטרות סיווג איר ו/או כל מחסן אחר שקבע ע"י הרובה, ומועד כמות את הבניין ו/או משרדים/עמדות פרסיות, הכול לפי החלטת הרובה ו/או לדרישת הרשות השנות.
- פני הריצוף במחסנים שבמרחפים יתנו ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמטבים.
- סינון בתכנית הפיתוח של צמידה/ריצופים וכ"ו הינם להתרשמות בלבד. את החברה חייב תכנית הפיתוח המאשרת בכבד.
- סינון הרובה/ות מוצפות בתכנית המכ,רישום להתרשמות בכבד, הביצוע בפועל לפי החלטת הרובה וככל שצוין במפדס המכר.

לפני קבלת היתר



מרכז עסקים ופנאי

במשרד/חנות:

משרד מס' 201: שטח הובנס: 13.67 מ"ר
משרד מס' 202: שטח הובנס: 41.18 מ"ר
משרד מס' 203: שטח הובנס: 82.44 מ"ר
משרד מס' 204: שטח הובנס: 13.77 מ"ר
משרד מס' 205: שטח הובנס: 98.21 מ"ר
משרד מס' 206: שטח הובנס: 98.03 מ"ר
משרד מס' 207: שטח הובנס: 213.67 מ"ר