



מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

מקור:

- סמון שטח משותף (מכלל פירים) - ספרינגר
- סמון שטח פרטי (פחות/שפי) - הנמכת תקרה קמא.
- קיר, עמוד בטון - הנמכת תקרה בחמסים
- קיר, בלוקים - יצאה למרפסת/גינה
- מחסום למעברים - יתנו סף מוגבה/שפת
- מזוג אוויר - כניסה למשרד
- דוד חשמל - אורור מני(יונסה)
- מע' דים - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- לוח חשמל, תקשורת דירתי - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- סידום מצע, נגלגלון כיבוי אש - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- שניו מפלט - יגור אורור במסד לפי החיזוי פתח

מחיר:

- קומה 5 - 515329316

מפת:

רחוב האר"י

רחוב הארזים

תכנית : קומה-5
קומה מס' : יחידה מס' :

קב"מ : 1:100
 מהדורה : 1
 תאריך עדכון: 05/12/2018

משרד שחר
אדריכלים בע"מ
 רחוב אישישקין - 40 תנ"ה 42273

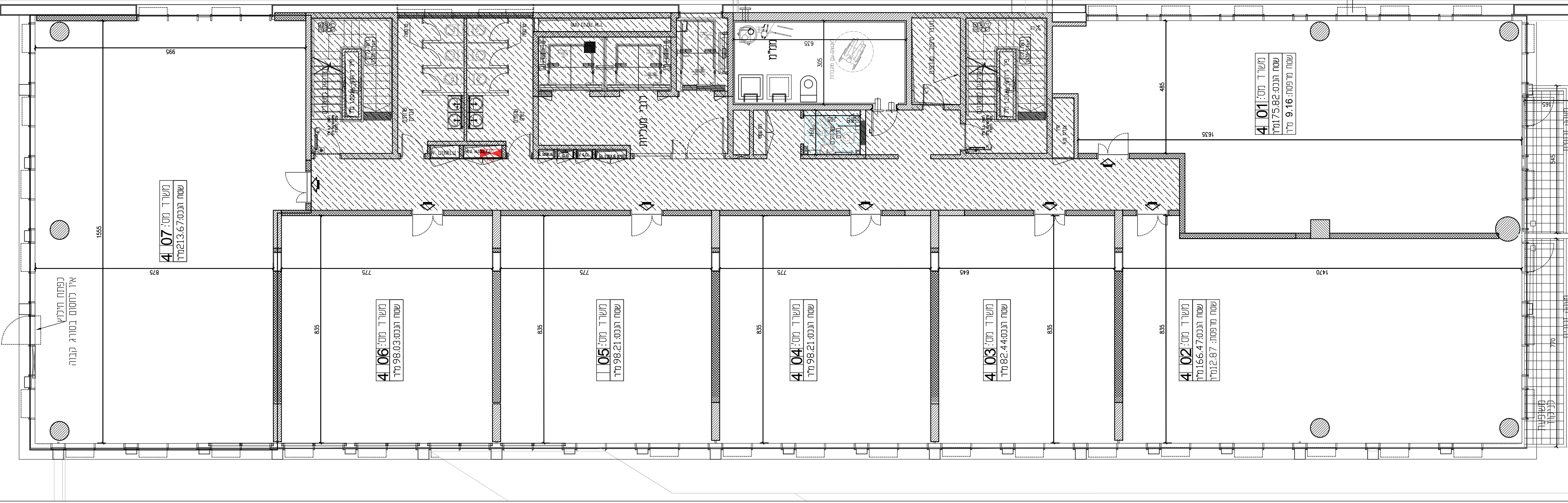
טל: 09-887126
 דואר אלקטרוני: office@gabiletro.co.il
 אתר הבית: www.gabiletro.com

TG
יזמות נדלן בע"מ
 רחוב אישישקין - 40 תנ"ה 42273

רחוב גיבורי ישרא 24 תנ"ה 5017
 טל: 09-8878323
 דואר אלקטרוני: galit55r@gmail.com
 אתר הבית: www.lg-nadlan.co.il

חחיסת הרחובים:
 חחיסת החברה:

הערה :
 התכנית הינו לפני היתר הבניה. התכנית שנויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות, מתכננים ויועצים. יתכנו שינויים והתאמות בלבד ואינו מחייב את החברה.



- במשרד/חנות:**
- המרות הממוזגות בתכנית הן מידות בניה (בדוסי) מקור בניה לטר בניה. לא יפח ו/או פיר מסל (מעל גובה פנים). המרות הלכות (נס) של החלים-מתמכרות ע"י החסרת עובי הח"ח ו/או החיפוי. בכל צד, לפי הצורך.
 - המרות הממוזגות בתכנית הן מידות מתוכננות. יתחנה סתיות מידות אלה, כחוצאה משנייה.
 - המרות הממוזגות בתכנית הן מידות מתוכננות. יתנו יושב הנכסת עמודים קורות או צורת, כחוצאה מתאיים ב"ו הדרישה והתקנים המספרים המכניים. כחוצאה מדרשות הרשיות. כחוצאה ממוזגות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 - כפי צד המסד, המרות בודדות כאשר לא ייחשבו כסתייה ו/או, א התאמה מתאיור. זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הריירה ושטחים אחרים.
 - על פי סידום המרחבים, העלות סיווג איר, מטרות לאורור מני(באם פים),מתזים וגלאים (ככל שדרוש לצורך קבלת סופס 4) כמו ט, לגבי כל יתר המטרות במידות הצורך, יתנו יושב הנכסת תורה מותת בתקרת הבטון,שלא בהכרח יתמנו במתניות מטר.
 - מיטום המכות החסרה המסומנים בתכנית המכ, יוכל להשנות בהתאם לצורך ונפי" קביעת האדריכל.
 - אין לחסום חזון שוגודי לפתח חיצוני.
 - מיטום צינורות אורור ושחרור אורור בממל"מס ומיטום מתקן סינון יוכל להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
 - מיטום הסופי של הכנות ממוזג ומתזים, יקבעו ע"פ קביעת המתכננים.
 - מיטום הסופי של מטרות מוזג האור (מעבה/אייר), צורת מי גשם, צורת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביורות, מתני כיבוי (ספרינגלרים), בדפפה או תוקרה/בקריות ו/או ליד הקירות, ייקבעו בהתאם לקביעת המתכננים והיועצים והרוכזים. יחשבו יזמת אישה למטרות משותפות העוברות במטרים פרטים.
 - קביעת המניאית/מכרזים, כוליים, אסלות, אמבנים וכו' המופיעות בתכנית זו הינו להחשה בכבד, והמטרות, כגון עמודים, קורות, קוי צורת (מגזים ו/או מוסים) וכו', ככל שמסומנים אינם סופיים.
 - בתכנית המכ, בהתאם או בשלמותם, פרסי בליטות ו/או שטחים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמטרות, תומנו ריבום, המשתכל, בתכנים ובגובה (כגון דיוקם קבעו איננות קיר, מתכני חוצמה, וכו'), יושב כחוח מידות בפועל באלור, יתנו לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר ההדפוס/אין לבצע החנות לרוחם או צידו על סמך תכנית זו.
 - ביציאה למרפסת והפתחות, אפשר שיהיה סף/מדרגה, שתחוצאה ממנו ייווצר הפרש של עד 20 ס"מ בין שני מפסי הריצוף המסומנים.
 - פני הריצוף בחזון המסלם מוגבהים 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדיחה/משרד/חנות.
 - כיוון פיתוח החנות/זכות, לדבות מס' כנפים וכוניו פיתוח/לדבות זווית פיתוח, המצאים בתכנית הינם להחשה בכבד הביצוע בפועל יעשה לפני הגרות יועץ אלוטמינים.
 - מצג הטימנים במטרא אינו החיובות להמתנה.
 - במקרה של סחירה בין תכנית זו לכפרים המכר - יקבע מפוס המכר.
 - שטח הנוסע - יאר פרוט סטריף 4 נפרדים המכר.
 - פרמטרים/מצעים בין יחידות ו/או בין מסעו "יחיד" (לדבות הלכות) ליתרה, המסומנים בע"פ מוסט, יכנו אד ובע לפי המלצת המכרה.

לפני קבלת היתר

Prime Center
 מרכז עסקים ופנאי

תרגיש זה הינו להתרשמות בכבד. את החברה יחייבו אך ורק מסמכי המכר ותכניות החתומות ע"י החברה.