



פרים סנטר

מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

- מקור א:
 - סמון שטח משותף (מכלל פירים) - ספרינגר
 - סמון שטח פרטי פחות(ש"פ) - הנמכת תקרה קמא.
 - קיר עמוד בטון - הנמכת תקרה במחסנים
 - קיר בלוקים - יציאה למרפסת/גינה יתנו סף מוגבה/שפת
 - מחסום למעברים - כניסה למשרד
 - מזווג איור - 90
 - דוד חשמל - + אורור מני(נונסה)
 - מע' דים - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
 - לוח חשמל / תקשורת דירתי - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
 - מיקום מצע נלגלגו כיבי אש - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
 - שניו מפלט - יגור אורור במסל לפי החיות פטהע



משרד 7:01:00	שטח תוכנית: 175.82 מ"ר	שטח מרפסת: 9.16 מ"ר
משרד 7:02:00	שטח תוכנית: 166.47 מ"ר	שטח מרפסת: 4.70 מ"ר
משרד 7:03:00	שטח תוכנית: 82.44 מ"ר	
משרד 7:04:00	שטח תוכנית: 98.21 מ"ר	
משרד 7:05:00	שטח תוכנית: 98.21 מ"ר	
משרד 7:06:00	שטח תוכנית: 98.03 מ"ר	
משרד 7:07:00	שטח תוכנית: 213.67 מ"ר	

תכנית : קומה-7 יחידה מס' : יחידה מס' :

קב"מ: 1:100 מהדורה: 1 תאריך עדכון: 05/12/2018

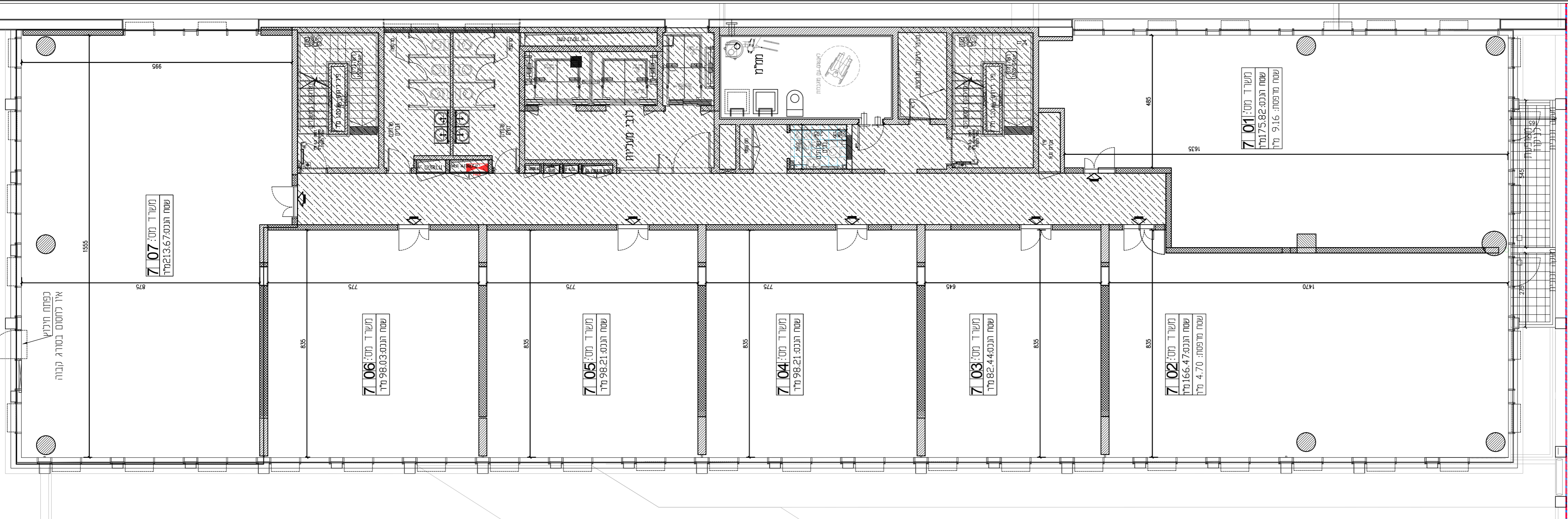
משרד שחר
אדריכלים בע"מ
רחוב איסישגן - 40 תנ"ה 42273

TG
יזמות נדלן בע"מ
רחוב איסישגן - 40 תנ"ה 42273

חחיסת הרואים: _____

חחיסת החברה: _____

הערה :
התכנית הינו לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות, מתכננים ויועצים.



- במשרד/תחנות:**
- החדות המשותפת בתכנית הן מידות בניה (בוסט) מקור בניה לטר בניה, לא יח ו/או פיר מסל (מעל גובה פנים).
 - החדות המשותפת (נס) של החלקים-מתחבכות ע"י החסות עובי הח"ו ו/או היפוי, בכל צד, לפי הצורך.
 - החדות המשותפת בתכנית הן מידות מתחבכות. יתחבכה סטיות מידות אלה, כחוצאה משנייה, הנובעים מילוצי ותכנון הוביצוע, לדנות הבטת עמודים סירות או צורת, כחוצאה מתאים ב"ו הדרשה והתקנת המספרים הסכיים, כחוצאה מדרישת הרשות. כחוצאה מבטות של דיוק בביצוע וכ"כ.
 - כפי צד המספרות במידות כחומר לא ייחשבו נכסיה ו/או, א התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח החדות ושטחים אחרים.
 - על פי סיסטם התגרים, העובת מיווג איר, הערכת כאורור מבני(ים),מתנים וגאים (ככל שדרוש צורך מבטת סוס 4) כמו כן, לגבי כל יתר המטרות במידות האורור, יתנו וישל המטות תורה מותת בתקרת הבטו,שלא בהכרח יימנעו בתכנית מטר.
 - מיטת המטות החסות המסומים בתכנית המכר, יוכל להשתנות בהתאם לצורך נעפי קביעת האדריכל.
 - אין לחסום תנו שוגודי לפתח חיצוני.
 - מיטת צינורות אורור ושחרור אורור במתלים ומוקם מתקן סינון יוכל להשתנות בהתאם לתנחית פיקוד העורף.
 - מיטתם הסופי של הכנות מנווג מתונים, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים.
 - מיטתם הסופי של מטרות מנוג האיר (מעבה/אייר), צורת מ' גשם, צורת ניגוד, קולטני ביוב ופתחי ביורות, מחדו כיבי (שפרינגרים), בוצפה או תוקרת/בוקריות ו/או ליד הקירות, ייקבעו בהתאם לקביעת המתכננים והיועצים והרוכזים. חומש ויחתי גישה למעברות משותפות העוברות במחסנים פרטים.
 - קביעת המיטות/מטרות, כחיים, אסלות, אמבטיים וכ"ו המופיעות בתכנית זו הינו להחשה בכבד, וא למתחית לסודיותה, מיטתם המדויקת או צורתה, אלא כמפורט בפרט 1 בכבד. מספר תאי שרונים לא סופי.
 - בתכנית המכר, בהתאם או בשלמותם, פרטי בלימות ו/או שטחים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמטרות, כגון עמודים, סירות, קווי צורת (גזיים ו/או מכותים) וכ"ו, ככל שמסומים אינם סופיים.
 - לנוסח לא חוריה שם סמנה ו/או תנועה כלשהי בנייה הרה.
 - מפני תומת ריגום, המשתכל, בתכנית ובגובה (כגון ריגום קבוע ארונות קיר, מתני הצננה וכו'), יכל כוחות מידות בפועל באלו, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הדפויים.אין לבצע התנות לדיוס או ציד על סמך תכנית זו.
 - ביציאה מטר פסות הפתוחות, אפשר שיהיה סף/מדרגה, שחוצאה מענו ייווצר הפרש של עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומים.
 - פני הריצוף בחור המסל מוגרמים 2- ס"מ מפני הריצוף בדיה/משרד/תחנות.
 - כיוון פתיחת התנות/תחנות, לדנות מס' נכפים וכיוני פתיחת/לדנות זווית פתיחה, המצאים בתכנית הינם להחשה בכבד הביצוע בפועל יעשה לפני הגרות יועץ אלוטמינים.
 - מצג הסימנים במטרא אינו החייבות להמתנה.
 - במקרה של חחירה בין תכנית זו לכפרט המכר - יקבע מפרט המכר.
 - שטח תוכנית - ירא פרוט סכומי 4 נפרט המכר.
 - פועלות/שחוצה בין יתרות ו/או בין מסט 'יחידת' (לדנות הולק) ליתרה, המסומים בעו חומש, יכנו או ונק לפי המלצת המכרה.

לבניין/רכוש המשותף

- התכנית הינו לפני היתר. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש/מיטתם תחת, מחסנים, מדרג' האשפת, מתני גג, חשמל ותקשורת.ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשות והמסמכות.
- מבנות המגרש/מטברים ויזקות הגאה ככל שדרוש,ייקבעו סופית בתנאים שישאר לריגום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן התקנים העמודים שבתכנית (ככל שיש כאילו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתוק העברה גלויה/מכירת ו/או אשפית, למטרות שנות כגון, כיוב, אורור, ניגוד, גז וכ"כ,במחסנים, מת/שחמת תחית ובשטחים משותפים, מעבר בתכנית (ככל שישתן),ובגבולות שנים.
- כחומת השנות ייקבעו מתנים כגון,מטרות מיווג איר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י הרברה, ומיועד כשרח את הבניין ו/או משרדים/עויות פרטיות, הכול לפי החלטה הרברה ו/או לדרישת הרשות השנות.
- פני הריצוף במחסנים שבמחזפים יתנו ויוגברו בכ-1 ס"מ בממערבים.
- סינון בתכנית הפיתוח של צמחיה/ריצופים וכ"ו הינם להתרשמות בלבד. את החברה חריב תכנית הפיתוח המאשרת בכבד.
- סינון הוביצות/רוצפות בתכנית המכר, הינם להתרשמות בכבד, הביצוע בפועל לפי הרצות הרברה וככל שציון בפרט המכר.

לפני קבלת היתר

תרשים זה הינו להתרשמות בכבד. את החברה יחייבו אך ורק מסמכי המכר ותכנית ההתנות ע"י החברה.

Prime Center
מרכז עסקים ופנאי